

Договор № 353/ЗТП/СЗФ-2023
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» объекта «Многоквартирный
жилой дом», планируемый к строительству на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 115
(кад. № 47:07:0153001:4345)

г. Санкт-Петербург

"28" марта 2023 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Каурова Семена Михайловича,** действующего на основании доверенности № 17 от 22.02.2023 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Энлиль» (ООО «СЗ «Энлиль») (ОГРН 1217800203830), именуемое в дальнейшем «Заявителем», в лице генерального директора **Цветкова Григория Сергеевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): ВРУ-0,4 кВ объекта «Многоквартирный жилой дом», планируемый к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 115 (кад. № 47:07:0153001:4345), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 180 кВт;

категория надежности: 2 (вторая);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Многоквартирный жилой дом», планируемый к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 115 (кад. № 47:07:0153001:4345).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в Технических условиях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по

технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию, до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2022 № 541-п и составляет 16 803 781,02 руб. (шестнадцать миллионов восемьсот три тысячи семьсот восемьдесят один рубль 02 копейки), включая НДС 20 % – 2 800 630,17 руб. (два миллиона восемьсот тысяч шестьсот тридцать рублей 17 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную. Ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не

может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Оборонэнерго»
107140, г. Москва,
1-й Красносельский пер., д. 11
ИНН/КПП 7704726225/775050001
р/с 40702810246010000034
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
В Центральном филиале АБ «Россия»
г. Москва
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д.1, лит. А
ИНН/КПП 7704726225/784143001

Заявитель:

ООО «СЗ «Энлиль»
196247, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. Муниципальный округ
Новоизмайловское,
пл Конституции, д. 3, литера А,
помещ. 17-Н, ком. 801А
ИНН 7810937919, КПП 781001001
Р/с 40702810720020006244
Банк: ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО
ЮНИКРЕДИТ БАНКА
БИК: 044030858

Директор филиала
«Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

Кауров С.М.

Генеральный директор

Цветков Г.С.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
АО «Оборонэнерго»

№ _____ « » 2023 г.

Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Энлиль»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ 04 кВ объекта.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «ВРУ многоквартирного жилого дома», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 115, кад. № 47:07:0153001:4345).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 180 кВт.

4. Категория надежности: II (вторая) – 180 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя¹: 2024 год.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

- 1-я точка – 90 кВт, на кабельных наконечниках приходящей КЛ 0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ сетевой организации во ВРУ 0,4 кВ жилого дома;

- 2-я точка – 90 кВт, на кабельных наконечниках приходящей КЛ 0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ сетевой организации во ВРУ 0,4 кВ жилого дома.

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы. В аварийном и послеаварийном режимах максимальная мощность по точкам не должна превышать 180 кВт.

¹ Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п.16 б «Правил технологического присоединения ...», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004г. №861

8. Основной источник питания: ПС-604 АО «Оборонэнерго».
9. Резервный источник питания: ПС-604 АО «Оборонэнерго».

Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:

10. Со стороны сетевой организации:

10.1. Мероприятия по реконструкции ПС-604 «Осельки» 35/10 кВ, с переводом на вторую категорию надежности электроснабжения (выполняются по инвестиционной программе АО «Оборонэнерго»).

10.2. На I и II секции шин в ЗРУ 10 кВ ПС-604 «Осельки» выделить две резервные линейные ячейки 10 кВ и провести на них внеплановое техническое обслуживание.

10.3. Выполнить проект электроснабжения объектов в соответствии с нормативно-техническими документами, с учетом требуемой категории надежности, в котором необходимо предусмотреть:

- строительство секционированной ТП 10/0,4 кВ. Место установки, тип, схему проектируемой ТП 10/0,4 кВ, мощность силовых трансформаторов, а также состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения;

- электроснабжение ТП 10/0,4 кВ осуществить строительством двух ЛЭП 10 кВ от резервных линейных ячеек на I и II секции шин в ЗРУ 10 кВ ПС-604. Количество, тип, марку, трассу, сечение и протяженность ЛЭП 10 кВ, способ прокладки уточнить проектом в соответствии с подключаемой нагрузкой;

- строительство двух ЛЭП 0,4 кВ от I и II секции шин РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Количество, тип, марку, трассу, сечение, протяженность, способ прокладки ЛЭП 0,4 кВ уточнить проектом;

- выполнить расчет и выбор уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) сети в связи с присоединением ЛЭП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ;

- требования к устройствам релейной защиты;
- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к связи;
- требования к телемеханике.

10.3. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов.

10.4. Согласовать проект электроснабжения со всеми заинтересованными организациями.

10.5. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным и согласованным проектом электроснабжения. Выполнить электромонтажные работы, руководствуясь требованиями действующих в электроэнергетике норм и правил.

10.6. Выполнить физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства заявителя без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении «отключено»).

10.7. Обеспечить приглашение для участия в процедуре допуска к эксплуатации установленных заявителем в процессе технологического присоединения приборов учета электрической энергии субъекта розничного рынка, указанного в заявке, с которым заявитель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), либо субъекта розничного рынка, с которым заявителем заключен указанный договор, а также иных субъектов розничных рынков, приглашение которых для допуска к эксплуатации приборов учета электрической энергии является обязательным.

Допуск к эксплуатации установленных заявителем в процессе технологического присоединения приборов учета электрической энергии, включающий составление акта допуска приборов учета к эксплуатации, осуществляется одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок заявителя.

10.8. Направить уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов и прилагаемые к нему документы в адрес органа федерального государственного энергетического надзора.

11. Со стороны заявителя:

11.1. Для КЛ 0,4 кВ предусмотреть проходы в фундаменте здания, непосредственно в месте расположения ВРУ 0,4 кВ объекта и отдельный вход с улицы во ВРУ 0,4 кВ объекта.

11.2. Выполнить проект электроснабжения объектов в соответствии с нормативно-техническими документами, с учётом требуемой категории надежности, в котором необходимо предусмотреть:

- строительство секционированного ВРУ 0,4 кВ жилого многоквартирного дома. Тип, исполнение, марку коммутационной и защитной аппаратуры, их номиналы определить проектом в соответствии с номиналом нагрузки и категорией надежности электроснабжения;

- монтаж средств коммерческого учета электроэнергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ жилого многоквартирного дома. Тип и параметры оборудования уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью;

- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии;
- требования к связи;
- требования к телемеханике;

- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии – определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне, вследствие подключения энергопринимающего устройства до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.3. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить: во ВРУ 0,4 кВ объекта заявителя, на

кабельных конечниках, приходящих ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ сетевой организации.

11.4. Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета электроэнергии в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 Постановления Правительства РФ от 19.09.2020. № 890 и Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ.

11.5. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов.

11.6. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

11.7. Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных направить в филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и согласовать со всеми заинтересованными организациями.

11.8. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным и утвержденным проектом системы электроснабжения. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

11.9. Направить в адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» уведомление о выполнении мероприятий, указанных в п.11 настоящих технических условий и обеспечить участие представителей филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

11.10. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт о выполнении настоящих технических условий.

11.11. Направить уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов и прилагаемые к нему документы в адрес органа федерального государственного энергетического надзора.

11.12. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Настоящие технические условия являются Приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 353/ЗТП/СЗФ-2023 от «21» ноября 2023 г. и без заключенного договора не действительны.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергии



Ю.В. Махов

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
4 (*четыре*) листов

Директор филиала
«Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

С.М. Кауров

